|  |
| --- |
|  |

Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA NR 272/……/2025 [WZÓR]

w sprawie realizacji zadania budowlanego pn.: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.**

zawarta w dniu ………………………………………………… w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, REGON 890718455 NIP 887-16-35-220, reprezentowaną przez:

Katarzynę Ruszkowską – Wójta Gminy Stoszowice,

Agnieszkę Benedyk - Skarbnika Gminy Stoszowice

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną/ym przez

zwanym dalej ,,Wykonawcą”.

**Preambuła**

Zważywszy, że

1. Zamawiający realizuje projekt pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.", współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”
2. Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24 - Część 1: **………………………………………………………………………………….**
3. Zamawiający jako beneficjent jest zobowiązany do realizacji Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie oraz właściwymi przepisami prawa oraz wytycznymi,
4. Wykonawca jest podmiotem zajmującym się realizacją robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy,
5. Oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr […], na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych,

Strony zawarły umowę o treści następującej:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku …………………………., gmina Stoszowice.
2. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji o ile dotyczy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, stanowiącej załącznik nr 1a do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca oświadcza tym samym, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1b do umowy.

**§ 2.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
2. protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
3. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
4. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów,
5. zapewnienie, by Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania
7. **niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów**, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
8. przekazywanie Wykonawcy i Inspektorowi nadzoru informacji dotyczących realizacji umowy, udzielanie wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych robót oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienie powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych, Inspektor nadzoru jest uprawniony do pisemnego żądania w imieniu Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym terminie, odpowiednim technicznie, nie krótszym niż 14 dni roboczych. Koszty usunięcia nieprawidłowości i wad ponosi Wykonawca,
9. niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należytą realizację przedmiotu umowy,
10. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa,
11. oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich z należytą starannością, na własny koszt,
12. zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
13. okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
14. uczestniczenie w naradach technicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
15. przygotowanie placu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
16. pokrycia wszelkich kosztów za media niezbędne dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód właścicieli oraz dostawców,
17. przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
18. sporządzenie planu BIOZ,
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe z winy Wykonawcy w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
20. oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacja umowy
21. Wykonawca powinien chronić przed kradzieżą i dewastacją (uszkodzeniem) wykonane przez siebie roboty, aż do momentu końcowego odbioru robót,
22. podjęcie działań niezbędnych w celu ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających z realizacji inwestycji,
23. stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dot. ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych i publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody,
24. pokrycie kosztów usunięcia i utylizacji odpadów,
25. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót, zdemontowanie obiektów tymczasowych oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
26. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. Pracowników fizycznych,
27. **Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wykonywane w ramach zadania czynności (tj. roboty budowlane) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
28. Każdorazowo w okresie realizacji przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, które zostały wymienione w złożonym oświadczeniu. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób umożliwiający ochronę danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
29. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów. Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane), Wykonawca podlega **karze umownej w wysokości 0,2 %** wartości umownej brutto, wymienionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdą z wymaganych osób za każdy dzień, w którym nie wypełniono tego obowiązku.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w wersji papierowej i/lub elektronicznej przed rozpoczęciem robót. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Przekazana dokumentacja podlega zwrotowi po odbiorze robót.
2. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. przypadku, w którym okaże się to konieczne do wykonania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do realizacji obowiązków wynikających z umowy,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 4.**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany od dnia odpisania umowy do 15.06.2026 r.
2. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się dzień, zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, zgodnie z § 7 ust. 6.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, protokołu odbioru końcowego zadania.

**§ 5.**

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. W**ykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy** przedstawiając planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy i finansowanie w terminie **7 dni** od zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo uaktualniony Harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania uzgodnień między Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia go do zatwierdzenia. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę, oznacza akceptację przedłożonego harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, celem potwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo – finansowy w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej oraz wstrzymania wykonania umowy w całości lub części. wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Od dnia zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.8.
8. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy, o ile została zaakceptowana przez Zamawiającego.

**§ 6.**

**WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: …………………………………… zł, (słownie:……………………………………………………………………)

podatek VAT: …………………………. zł, (słownie:……………………………………………………………………)

brutto: ………………………………….. zł, (słownie:……………………………………………………………………)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia, wiedzy technicznej oraz ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.
2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w częściach odpowiadających wykonanym, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zamkniętym elementom robót, na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych każdorazowo nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Faktury częściowe mogą być wystawione po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbioru zamkniętych elementów robót (lub protokołów odbioru robót poprawkowych, o ile w toku odbiorów częściowych dojdzie do stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek, i o ile zostaną one usunięte przez Wykonawcę) i po uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy **nr …………..** Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Ostateczna zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie poszczególnych zamkniętych elementów robót. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane na danym etapie roboty zostało im w całości zapłacone.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
8. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy, na podstawie faktury. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, potwierdzona będzie przez Inspektora nadzoru robót.
11. Podstawą do wypłaty będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez usterek i wad, będący załącznikiem do faktury oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem odbioru końcowego robót bez usterek i wad.
14. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w banku/SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
16. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 11 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
18. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.
19. W wypadku nieprawidłowego zastosowania stawki podatku VAT, skutki finansowe ponosi Wykonawca.

**§ 7.**

**ODBIORY**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiory częściowe,
   3. odbiór końcowy,
   4. odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty ww. zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiorów częściowych dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty ww. zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, a w szczególności operat kolaudacyjny wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, pozwolenie na użytkowanie obiektu.
8. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego, wynikających z nieprawidłowej realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z Wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
10. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady istotnej, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i zgłoszenia gotowości do powtórzenia odbioru.
11. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy. Odmowa odbioru będzie uzasadniona w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
13. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
14. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
15. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
16. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia opisanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia Sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.
17. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
18. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

**§ 8.**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres .…………………. na wykonany przedmiot umowy licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót bez usterek i wad całości przedmiotu zamówienia. Przez całość przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia oraz wszelkie dostarczone i uruchomione urządzenia.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, w terminie do 14 dni, natomiast stanowiące zagrożenie dla ludzi w trybie natychmiastowym (od momentu pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, jednak nie dłuższy niż 21 dni. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia obejmują również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
6. Jeżeli okresy gwarancji i rękojmi na urządzenia udzielane przez ich producentów są dłuższe niż gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje w tym zakresie okres gwarancji udzielony przez producenta.
7. Okresy gwarancji i rękojmi na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielanemu przez Wykonawcę.
8. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
9. W przypadku braku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych w umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego, zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dla elementów robót czy urządzeń, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek stwierdzenia w nich wad, biegnie na nowo, od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.

**§ 9.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zgodnie z art. 449 w zw. z art. 450 ustawy z dnia 11.09.2019 r. − Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 cytowanej ustawy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, to jest […] zł (słownie: […].
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: ……………………………………………………………….
3. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr ………………………………
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w następujący sposób:
5. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
6. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10.**

**REPREZENTANCI STRON**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót w osobie……………………tel…………………
2. Wykonawca wyznacza osoby skierowane do realizacji zamówienia, tj.
3. a) Kierownika budowy: Pan/Pani …………………………………………
4. Wykonawca zobowiązuje się do **przedłożenia w terminie 7 dni od** dnia podpisania niniejszej umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty, które potwierdzają odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy ust. 3 stosuje się odpowiednio
6. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza Anitę Kubicz-Lisiecką tel. +48 74 8164 523.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad;
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
10. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane), w wysokości 0,2% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1 umowy za każdą z wymaganych osób za każdy dzień, w którym nie wypełniono tego obowiązku.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto.
12. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
13. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
14. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
15. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 12.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne i pełni funkcję koordynatora podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
   1. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 13.**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Zasady, o których mowa w § 11 oraz § 12 ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

**§ 14.**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1. w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych
2. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez ich wydłużenie lub skrócenie:
3. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ,
4. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
5. na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
6. w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
7. w przypadku wystąpienia przestojów lub zwłoki wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
8. na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
9. na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
10. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ

na realizację umowy

1. **w przypadku zgody instytucji dofinansowującej, o której mowa w preambule niniejszej umowy, na zmianę terminu realizacji projektu**,
2. zmiany osobowe w przypadku:
3. zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
4. zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
5. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
6. powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Umowy przy pomocy podwykonawcy(-ców) na etapie składania ofert,
7. zmiana po stronie Zamawiającego w przypadku przeniesienia całości swoich praw i obowiązków na podmiot zależny lub powiązany,
8. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany źródeł finansowania zamówienia lub na skutek zmiany terminów realizacji projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy.
9. zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększy wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy:
10. jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
11. podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy,
12. ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
13. w przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów;
14. zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych:
15. w przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
16. rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego,
17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów przedmiotu umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z przedmiotem umowy,
18. ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do dostosowania treści umowy do zmienionego stanu prawnego

**§ 15.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

a) zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni.

b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 10 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich wciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego.

c) wykonuje roboty wadliwe i niezgodne z umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie.

d) nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy.

e) powierzył wykonywanie robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

f) bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej.

g) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez właściwy organ egzekucyjny.

h) jeżeli Wykonawca nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.

6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

**§ 16.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**  **WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1a – SWZ

2. załącznik nr 1b – Dokumentacja techniczna,

3. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

4. załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,

5. załącznik nr 4 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,

6. załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO,

Załącznik nr 4 do umowy nr 272/…./2026 z dnia […].

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz.Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dalej „Administrator” jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, email: gmina@stoszowice.pl;

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób – za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@stoszowice.pl lub listownie pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Gmina Stoszowice / Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice;

3. Pani/Pana dane osobowe, zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będziemy przetwarzać na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w celu jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;

4. Pani/Pana dane osobowe, zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będziemy przetwarzać w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będą:

• osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

• Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie i obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy

• organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

• podmioty świadczące nam usługi teleinformatyczne takie jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usługi księgowe, audytorskie, archiwizacyjne, prawne i doradcze, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie

6. Administrator (Zamawiający) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;

7. Dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy, przez okres:

 5 lat - dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,

 10 lat - dla zamówień publicznych unijnych.

8. Dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od wykonawcy/podwykonawcy tj. podmiotu, z którym Pani/Pan współpracuje lub zamierza współpracować.

9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

11. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora (Zamawiającego) danych osobowych jej/jego dotyczących narusza przepisy RODO;

12. nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik nr 5 do umowy nr 272/…./2026 z dnia […].

Klauzula informacyjna RODO

DLA OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ/PODWYKONAWCĘ NA UMOWĘ PRACĘ I WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice informuje, że zgodnie z art. 438 ustawy Pzp (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w przypadku umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, przewidującej wymagania określone w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Gmina Stoszowice ma prawo do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy:

„1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.”

Zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz.Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, informujemy, że:

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, dalej „Administrator”, jest Gmina Stoszowice / Urząd Gminy Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice telefon kontaktowy 748164 510 w godzinach pracy urzędu tj. pomiędzy 7:30 a 15:30 w poniedziałki, wtorki i czwartki oraz w godzinach od 7.30 do 17.00 w środy i w godzinach od 7.30 do 14.00 w piątki email: gmina@stoszowice.pl;

1. W sprawach związanych z danymi osobowymi może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób - za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@stoszowice.pl lub listownie pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Gmina Stoszowice / Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice;

2. Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków) będziemy przetwarzać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z art. 438 ustawy Pzp w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę;

3. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

• organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

• podmioty świadczące nam usługi teleinformatyczne takie jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usługi księgowe, audytorskie, archiwizacyjne, prawne i doradcze, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie,

5. Dane osobowe będą przechowywane, licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy, przez okres:

 5 lat – dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,

 10 lat – dla zamówień publicznych unijnych.

6. Dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od wykonawcy/podwykonawcy tj. podmiotu, w którym jest Pani/Pan zatrudniona/y.

7. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w art. 438 ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora (Zamawiającego) danych osobowych jej/jego dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.